

12.04.2021

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Gbnr 56/22 Storveien 13 – Plan-ID: 3015-20210001

I medhold av plan og bygningsloven (Pbl) § 12-3 og § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for *Gbnr 56/22 Storveien 13* i Skiptvet kommune.

Forslagsstiller er Borgen Bygg AS. Plankonsulent er SH Prosjekt AS.

Planarbeidet skal tilrettelegge for fortetting og omforming av arealet, som i dag består av eldre boligmasse. Reguleringsplanen skal utarbeides med utgangspunkt i gjeldende kommunedelplan, Sentrumsplan for Skiptvet sentrum 2015-2026, der arealet er avsatt til sentrumsformål.

Planområdet er på 4 daa og omfatter gårds- og bruksnummeret 56/22 samt deler av tilliggende arealer med gbnr. 56/391, 56/417 og 56/487 i Skiptvet kommune. Endelig planforslag kan bli mindre i areal enn skissert ved oppstart.

Det planlegges to nye boligbygg med til sammen 22-25 boenheter, utbygget i to trinn, med garasjeanlegg i kjeller. Aktuelle planformål er boligbebyggelse (blokkbebyggelse), kombinert bebyggelse (bolig/forretning), samferdselsformål, teknisk infrastruktur og uteoppholdsarealer.

Det er vurdert at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854), med følgende begrunnelse:

- Det er kun nye boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan, som skal konsekvensutredes jf. forskriftens vedlegg I.
- Planen omfatter ikke regulering av områder til bruk for formål som beskrevet i forskriftens vedlegg II.

Kart over planområdet, referat fra oppstartmøtet og planinitiativ, se <https://www.skiptvet.kommune.no/kunngjoeringer-og-hoeringer-skiptvet.520719.no.html> eller <https://www.shprosjekt.no/kunngjoringer/>.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til SH Prosjekt AS v/ arealplanlegger Janne de Jong, tlf: +47 40454349, e-post: janne@shprosjekt.no.

Eventuelle merknader sendes innen 12. mai til e-post janne@shprosjekt.no eller per post til SH Prosjekt AS, Postboks 65, 1851 Mysen.

